

Государственный (муниципальный) контракт № _____
(снабжение тепловой энергией в паре)

г. Балахна

« ____ » _____ 201_ г.

Акционерное общество «Волга», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящий контракт (далее по тексту – Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. По настоящему Контракту Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в паре (мощность) (далее – тепловую энергию (мощность)), теплоноситель, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию (мощность), теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный Контрактом режим потребления тепловой энергии..

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Стороны обязаны исполнить обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Контрактом, законодательством РФ, а в случае отсутствия таких требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

2.2. Теплоснабжающая организация обязана:

2.2.1. Подавать тепловую энергию (мощность), теплоноситель Потребителю в точки поставки, указанные в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности (Приложение №2 к настоящему Контракту), в количестве и режиме, предусмотренном Приложением №1 к настоящему Контракту, и с качеством в соответствии с условиями настоящего Контракта.

Сведения об объектах Потребителя и субабонентов приведены в Приложении №3 к настоящему Контракту.

2.2.2. Рассмотреть заявку Потребителя на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении №1 к настоящему Контракту.

2.2.3. Согласовывать Потребителю сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи тепловой энергии, теплоносителя для проведения плановых и аварийных работ по ремонту теплоснабжающих установок и тепловых сетей Потребителя.

2.2.4. Согласовывать бюджетную заявку на ожидаемое потребление тепловой энергии (мощности), теплоносителя на очередной финансовый год в течение 10 (десяти) дней с момента поступления от Потребителя.

2.2.5. С момента документального подтверждения Потребителем объемов финансирования оплаты потребляемой тепловой энергии (мощности), теплоносителя на очередной финансовый год на основании заявки Потребителя оформлять «Лимиты бюджетных обязательств (объемы бюджетных ассигнований) и внебюджетные расходы по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя» (Приложение № 9). При отсутствии лимитов либо недостаточности лимитов бюджетных обязательств на очередной финансовый год оформлять с Потребителем Дополнительное соглашение «Об оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя за счет внебюджетных доходов в 2015г.».

2.2.6. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Оплачивать тепловую энергию (мощность), теплоноситель в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта.

2.3.2. Обеспечивать прием, учет и рациональное использование тепловой энергии (мощности), теплоносителя, получаемых в точках поставки от Теплоснабжающей организации, в соответствии с согласованными Сторонами количеством и максимумом тепловых нагрузок, согласно Приложениям №№1 и 3 к настоящему Контракту, а также возврат конденсата с качеством и в количестве согласно Приложению № 6 к настоящему Контракту.

2.3.3. Соблюдать установленные Приложением №1 к настоящему Контракту режимы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и режимы возврата конденсата согласно Приложению № 6 к настоящему Контракту.

2.3.4. Представлять в Теплоснабжающую организацию заявку на годовое потребление тепловой энергии (мощности), теплоносителя на будущий год не позднее 01 марта текущего года с разбивкой по месяцам, видам теплового потребления. В случае несвоевременного представления (непредставления) Потребителем сведений о контрактных величинах потребления, Теплоснабжающая организация вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объемов потребления за предшествующие периоды.

2.3.5. При расчётах без акцепта Потребителя, в течение трех рабочих дней с даты заключения настоящего Контракта предоставить в обслуживающий банк сведения о Теплоснабжающей организации, как имеющей право выставлять платежные требования на списание денежных средств за тепловую энергию (мощность) ,теплоноситель в безакцептном порядке, и сведения о настоящем Контракте (дата, номер контракта и ссылка на пункт контракта, предусматривающий право безакцептного списания), а также заключить дополнительное соглашение к контракту банковского счета, содержащее условие о безакцептном списании денежных средств (в случае, если аналогичное условие не содержится в контракте банковского счета). Копию указанного дополнительного соглашения представить в Теплоснабжающую организацию.

2.3.6. Не менее чем за 30 календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Теплоснабжающую организацию об утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования, и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Контракта. При этом Потребитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующего об утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, ссуды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения Потребителя; произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за тепловую энергию (мощность) ,теплоноситель.

2.3.7. Осуществлять эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей в соответствии с требованиями утвержденных Правил эксплуатации тепловых энергоустановок.

2.3.8. Обеспечивать надлежащее содержание и сохранность теплопотребляющих установок и тепловых сетей, производить техническое обслуживание, ремонт и испытание указанных сетей и установок после согласования с Теплоснабжающей организацией объемов, сроков и графиков испытаний и ремонтов.

2.3.9. Совместно с представителями Теплоснабжающей организации участвовать в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя, обеспечивать сохранность установленных Теплоснабжающей организацией пломб, а их снятие производить только с разрешения Теплоснабжающей организации.

2.3.10. При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) на тепловых сетях ,теплопотребляющих установках Потребителя ,субабонентов немедленно:

- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение в Теплоснабжающую организацию;

- принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя;

- уведомить Теплоснабжающую организацию об аварии.

В течение суток с момента возникновения аварии повторно письменно уведомить о возникновении аварии Теплоснабжающую организацию и устранить аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей.

В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п. При необходимости Теплоснабжающая организация вызывает для составления и подписания акта собственника тепловых сетей.

Об устранении неисправности также составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем.

Акты составляются Теплоснабжающей организацией, при этом Потребитель вправе указывать свои замечания к акту. В случае немотивированного отказа Потребителя от подписания акта, об этом делается запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

При выявлении невозможности устранения аварии в тепловых сетях Потребителя в разумный срок силами Потребителя, Теплоснабжающая организация вправе принять решение об устранении неисправности (повреждения) своими силами. В этом случае возмещение понесенных Теплоснабжающей организацией расходов производится Потребителем (владельцем сетей).

2.3.11. При проведении плановых ремонтных работ не менее чем за 5 (пять) суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

В случае проведения не согласованных Теплоснабжающей организацией ремонтных работ, Потребитель несет ответственность за ограничение/прекращение теплоснабжения иных потребителей (субабонентов).

Включение отремонтированных тепловых сетей, теплопотребляющих установок или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производится исключительно с разрешения Теплоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

2.3.12. В установленных законодательством РФ случаях и порядке обеспечивать периодический (не чаще 1 раза в квартал) доступ уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

2.3.13. В течение 30 (тридцати) дней со дня заключения энергосервисного контракта предоставлять в адрес Теплоснабжающей организации перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности с указанием сроков их выполнения, величины экономии потребления тепловой энергии (мощности) ,теплоносителя в натуральном выражении с разбивкой по годам и месяцам.

2.3.14. Ежегодно в срок до 01 (первого) сентября, а также при изменении технологических процессов, тепловой нагрузки и режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя составлять и согласовывать с Теплоснабжающей организацией пароконденсатный баланс.

2.3.15. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в том числе по ограничению, прекращению потребления тепловой энергии, теплоносителя по основаниям, установленным настоящим Контрактом, действующим законодательством РФ.

2.3.16. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией порядок прекращения подачи (потребления) тепловой энергии при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного периода.

2.3.17. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплоснабжения и тепловых сетей Потребителя к работе в предстоящий отопительный период с проведением и надлежащей фиксации их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя Теплоснабжающей организации; предоставлять возможность проверки готовности узлов учета тепловой энергии к эксплуатации с составлением актов периодической проверки узлов учета перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.3.18. Предоставлять в адрес Теплоснабжающей организации в течение 10(десяти) дней после утверждения в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на оплату тепловой энергии (мощности), теплоносителя на текущий, предстоящий год в натуральном и стоимостном выражении, утвержденные главным распорядителем бюджетных средств.

При потреблении Потребителем тепловой энергии (мощности), теплоносителя сверх утвержденного ему годового лимита бюджетных обязательств на оплату тепловой энергии (мощности), теплоносителя заключить Дополнительное соглашение к настоящему Контракту «Об оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя за счет внебюджетных доходов в 2015г.».

2.3.19. Предоставлять в адрес Теплоснабжающей организации ежегодно до 01 (первого) июня бюджетную заявку на ожидаемое потребление тепловой энергии (мощности), теплоносителя на очередной финансовый год с месячной разбивкой. При недостатке лимитов бюджетных обязательств на оплату тепловой энергии (мощности), теплоносителя в текущем году и не заключении Дополнительного соглашения к настоящему Контракту «Об оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя за счет внебюджетных доходов в 2015г.», указанного в п.2.3.18. настоящего Контракта, ограничить свое потребление тепловой энергии, теплоносителя до уровня лимитов бюджетных обязательств по требованию Теплоснабжающей организации.

2.3.20. Оплачивать затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией при отключении, ограничении и включении тепловой энергии согласно заявкам Потребителя.

2.3.21. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

2.3.22. Осуществить отсоединение принадлежащих Потребителю теплоснабжающих установок от системы теплоснабжения, в случае прекращения потребления тепловой энергии, теплоносителя и не подписания в установленные действующим законодательством сроки контракта оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, подлежащего заключению с Теплоснабжающей организацией.

2.4. Теплоснабжающая организация вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Контракте условий и режимов потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплоснабжающих установок и состоянием приборов учета Потребителя.

2.4.2. Проводить организационно-технические мероприятия по доведению режима потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя Потребителя до уровня, предусмотренного настоящим Контрактом, предварительно предупредив Потребителя за сутки, в случаях:

а) превышения установленных Контрактом тепловых нагрузок (мощности);

б) превышения установленных Контрактом величин потребления тепловой энергии, теплоносителя без согласия Теплоснабжающей организации;

в) бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя.

2.4.3. Ограничивать (прекращать) подачу тепловой энергии, теплоносителя по основаниям и в порядке, предусмотренным с законодательством РФ.

Пункт 2.4.3.1. Подлежит включению в договор, заключаемый исключительно с социально значимыми категориями потребителей

2.4.3.1. Ограничение режима потребления применяется в следующем порядке:

Теплоснабжающая организация направляет Потребителю уведомление о возможном ограничении режима потребления в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности по оплате тепловой энергии в определенный в уведомлении срок. В указанный срок Потребитель обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности;

Теплоснабжающая организация обязана информировать о предполагаемых действиях одновременно с Потребителем орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган по государственному

энергетическому надзору, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы;

в случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности Потребителем до истечения установленного в уведомлении срока может быть введено частичное ограничение режима потребления. В случае если Потребитель в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать Теплоснабжающую организацию, указанная организация не вправе производить действия по полному ограничению режима потребления, а обязана повторно уведомить Потребителя и орган местного самоуправления о дате введения такого ограничения режима потребления. Теплоснабжающая организация в указанный в повторном уведомлении срок обязана произвести действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей Потребителя (с обязательным уведомлением Потребителя). При этом ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления (кроме случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке необоснованным), несет Потребитель;

если по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления Потребителем не будет погашена (оплачена) задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного уведомления Потребителя и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления;

возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности Потребителем.

2.4.4. В случае отсутствия технической возможности введения полного или частичного ограничения режима потребления и отказа Потребителя самостоятельно произвести ограничение режима потребления Теплоснабжающая организация вправе произвести необходимые переключения в теплоснабжающих установках этого Потребителя в присутствии его представителя.

Порядок осуществления переключений указывается в уведомлении Теплоснабжающей организации, направляемом Потребителю не менее чем за сутки до предполагаемой даты проведения переключения.

2.4.5. В установленных действующим законодательством случаях направить Потребителю уведомление о необходимости заключения контракта оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.

Теплоснабжающая организация вправе самостоятельно или совместно с теплосетевой организацией осуществить отсоединение принадлежащих Потребителю теплоснабжающих установок от тепловой сети с отнесением соответствующих расходов на Потребителя тепловой энергии, в случае если Потребитель прекратил потребление тепловой энергии, теплоносителя по настоящему Контракту и отказался от подписания (в установленные законодательством сроки) контракта оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.

2.5. Потребитель вправе:

2.5.1. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежном документе.

2.5.2. Получать тепловую энергию (мощность), теплоноситель в количестве, режиме и с качеством, указанными в Приложении №1 к настоящему Контракту.

2.5.3. Подключать к своим сетям субабонентов, а также новые, реконструируемые тепловые сети и теплоснабжающие установки Потребителя и субабонентов только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации и внесения Сторонами соответствующих изменений в настоящий Контракт.

2.5.4. Не позднее 1 марта текущего года направлять в Теплоснабжающую организацию заявление на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении №1 к настоящему Контракту, на следующий год, в соответствии с требованиями утвержденных Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок.

П. 2.5.5. подлежит включению в договор при наличии у Теплоснабжающей организации статуса ЕТО

2.5.5. При отсутствии задолженности по настоящему Договору, отказаться от исполнения Договора и заключить договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в следующих случаях:

подключение теплоснабжающих установок Потребителя к коллекторам источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников тепловой энергии, с которым заключается договор теплоснабжения;

поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен Потребитель, только с источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источника тепловой энергии;

поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен Потребитель, с источников тепловой энергии, принадлежащих иным владельцам источников тепловой энергии, при обеспечении раздельного учета исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, теплоносителя потребителям с источников тепловой энергии, принадлежащих разным лицам.

При заключении договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии Потребитель обязан возместить Теплоснабжающей организации убытки, связанные с переходом к теплоснабжению непосредственно от источника тепловой энергии, в размере, рассчитанном Теплоснабжающей организацией и

согласованном с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов

3. Учет потребленной тепловой энергии (мощности) и теплоносителя

3.1. Точки поставки Потребителя должны быть оборудованы приборами учета тепловой энергии, теплоносителя (далее – приборы учета), допущенными к эксплуатации в соответствии с утвержденными Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

Используемые приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода прибора учета в эксплуатацию.

Потребитель несет ответственность за сохранность и техническое состояние принадлежащих ему приборов учета, за сохранность пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав приборов учета. Ремонт и замена приборов учета Потребителя производится за счет Потребителя.

Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

3.2. Учет количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя, контроль договорных величин потребления тепловой энергии, теплоносителя осуществляется по допущенным в эксплуатацию представителем Теплоснабжающей организацией приборам учета Потребителя, указанным в Приложении №5 к настоящему Контракту.

3.3. При отсутствии у Потребителя в точках учета приборов учета, а также в случае неисправности приборов учета, либо при нарушении установленных контрактом сроков предоставления показаний приборов учета, являющихся собственностью Потребителя, количество тепловой энергии, потребленной Потребителем, определяется Теплоснабжающей организацией расчетным путем в порядке, предусмотренном Приложением № 8 к настоящему Контракту.

3.4. При выявлении каких-либо нарушений в функционировании прибора учета Потребитель обязан в течение суток известить об этом обслуживающую прибор учета организацию и Теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями Потребителя и обслуживающей прибор учета организации. Потребитель передает этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе с отчетом о теплопотреблении за соответствующий период в сроки, установленные в п. 3.6 настоящего Контракта.

3.5. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной ими энергии увеличивается (в случае установки приборов учета на сетях Потребителя после границы балансовой принадлежности Сторон) или уменьшается (в случае установки приборов учета на сетях Теплоснабжающей организации до границы балансовой принадлежности Сторон) на величину тепловых потерь и утечек в сети от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки приборов учета, определенную расчетным методом Теплоснабжающей организацией, в соответствии с Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя (утв. приказом Минэнерго России № 325 от 30.12.2008 г.)

3.6. Потребитель, имеющий приборы коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя представляет в Теплоснабжающую организацию ежемесячно, до окончания 2-ого дня месяца, следующего за расчетным месяцем, сведения о показаниях приборов учета по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным, а также сведения о текущих показаниях приборов учета в течение 2 (двух) рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от Теплоснабжающей организации. Показания предоставляются в виде подписанного Потребителем отчета о теплопотреблении.

3.7. Количество потребленного и возвращенного теплоносителя определяется в соответствии с Приложением №6 к настоящему Контракту.

3.8. Потребитель обеспечивает беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации или по указанию Теплоснабжающей организации представителей иной организации к узлам учета и приборам учета Потребителя для сверки показаний приборов учета и проверки соблюдения условий эксплуатации приборов узла учета.

При выявлении расхождений сведений о показаниях приборов учета Потребителя в отношении объема полученной тепловой энергии, теплоносителя со сведениями, представленными Потребителем, Теплоснабжающая организация составляет Акт сверки показаний приборов учета, подписываемый представителями обеих сторон. Акт сверки показаний приборов учета является основанием для осуществления перерасчета объема полученной тепловой энергии, теплоносителя со дня подписания Акта сверки показаний приборов учета.

При выявлении нарушений в работе приборов учета количество израсходованной тепловой энергии определяется расчетным методом в соответствии с п.п. 3.3. настоящего Контракта с момента выхода из строя прибора учета, входящего в состав узла учета. Время выхода прибора учета из строя определяется по данным архива тепловычислителя, а при их отсутствии - с даты сдачи последнего отчета о теплопотреблении.

3.9. Для расчета использования мощности Потребителем тепловой энергии применяется установленный максимум тепловых нагрузок (мощность) теплопотребляющих установок, определяемый как сумма величин максимальных тепловых нагрузок по видам теплового потребления на: отопление, вентиляцию, горячее водоснабжения и технологические нужды, указанных в Приложении № 1 к настоящему Контракту, независимо от факта и продолжительности потребления тепловой энергии теплопотребляющими установками Потребителя по видам теплового потребления в расчетном периоде.

3.10. В случае подключения приборов учета Потребителя к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии и теплоносителя, расчеты за поставляемую тепловую энергию

(теплоноситель) осуществляются с использованием автоматизированной системы учета энергетических ресурсов в порядке, предусмотренном Приложением № 10 к настоящему Договору

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации стоимость тепловой энергии (мощности), теплоносителя в соответствии с законодательством РФ.

При расчетах за тепловую энергию (помимо расчетов за тепловую энергию по установленным тарифам), Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации затраты, связанные с частичным или полным невозвратом конденсата (затраты на воду и химводоподготовку), а также возмещают затраты при поступлении на источник тепловой энергии конденсата, качество которого не соответствует условиям контракта, по ценам, определяемым в соответствии с установленными тарифами, или в отсутствие указанных тарифов - по ценам, устанавливаемым соглашением сторон.

4.2. Расчеты по настоящему Договору, включая промежуточные и окончательные платежи, производятся

(указать форму безналичных расчетов - платёжными поручениями, платёжными требованиями с предварительным акцептом или без акцепта плательщика.

4.3. Порядок оплаты за тепловую энергию (мощность), теплоноситель установлен в Приложении № 4 к настоящему Контракту.

4.4. Расчетным периодом по настоящему Контракту принимается один календарный месяц.

4.5. Стоимость количества тепловой энергии (мощности), теплоносителя, принятых Потребителем за расчетный период и рассчитанных в соответствии с разделом 3 настоящего Контракта, определяется:

4.5.1. При одноставочном тарифе, как сумма произведений:

-тарифа на тепловую энергию, дифференцированного по параметрам, на количество потребленной тепловой энергии,

-тарифа на теплоноситель на количество потребленного теплоносителя (невозвращенного конденсата).

4.5.2. При двухставочном тарифе, как сумма произведений:

- ставки платы за потребляемую тепловую энергию, дифференцированной по параметрам, на количество потребленной тепловой энергии,

- ставки платы за использование тепловой мощности на величину тепловой нагрузки (мощности) теплопотребляющих установок,

- тарифа на теплоноситель на количество потребленного теплоносителя(невозвращенного конденсата).

4.6. Основанием для расчетов по настоящему Контракту является акт поданной–принятой тепловой энергии за договорную тепловую нагрузку (мощность), фактически принятое количество тепловой энергии, теплоноситель и счет–фактура, которые оформляются Теплоснабжающей организацией.

Потребитель обязан до 5 числа месяца, следующего за расчетным, получить в Теплоснабжающей организации счет–фактуру и акт поданной–принятой тепловой энергии, который в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и возвратить в Теплоснабжающую организацию.

Если Потребитель в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Теплоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт поданной–принятой тепловой энергии и не представит мотивированных возражений на акт, считается, что тепловые ресурсы приняты без возражений и акт подписан Потребителем.

4.7. Стороны обязуются ежеквартально в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, а также по просьбе одной из Сторон оформлять акт сверки расчетов.

Сторона, получившая акт сверки расчетов, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта возвратить надлежащим образом оформленный акт другой Стороне.

4.8. Погашение Потребителем образовавшейся задолженности за принятую тепловую энергию и теплоноситель осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

В случае, если при проведении расчетов по настоящему Контракту Потребителем не указывается:

- за какой период производится оплата, Теплоснабжающая организация зачисляет эту сумму в счет оплаты долга за периоды потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя по своему усмотрению, о чем уведомляет Потребителя письмом;

- за какой вид тепловых ресурсов производится оплата (за тепловую энергию (мощность) или за невозвращенный теплоноситель), Теплоснабжающая организация зачисляет эту сумму в счет погашения задолженности Потребителя за теплоноситель.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение обязательств по настоящему Контракту (в том числе за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, теплоносителя, за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, конденсата) Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Контракта. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Контракту соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

5.2.1. Стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, снижение фактической температуры наружного воздуха в течение более 48 часов более чем на 3 (три) градуса против расчетной температуры для проектирования отопления и др.

5.2.2. Действиями персонала Потребителя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение потребительского ввода), несогласованными изменениями в схеме теплоснабжающих установок, неисправностью оборудования Потребителя или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний Теплоснабжающей организации.

5.2.3. Ограничением или прекращением подачи тепловой энергии в соответствии с пунктом 2.4.3. настоящего Контракта.

5.2.4. Несоблюдением Потребителем режима потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя.

5.2.5. Несоблюдением Потребителем требований утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

5.3. В случае просрочки исполнения Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии (теплоносителя), предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств, Теплоснабжающая организация вправе потребовать уплаты:

- неустойки (пени) за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате тепловой энергии (теплоносителя), предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы;

- штрафов, которые начисляются за ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств (за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом) в виде фиксированной суммы, определяемой в порядке, установленном Правительством РФ;

- на сумму денежного обязательства за период пользования денежными средствами подлежат начислению проценты, размер процентов определяется действовавшей в соответствующие периоды ключевой ставкой Банка России (законные проценты).

В случае просрочки исполнения Теплоснабжающей организацией обязательства по поставке тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, предусмотренного настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Теплоснабжающей организацией своих обязательств, Потребитель вправе направить Теплоснабжающей организации требование об уплате:

- неустойки (пени) за каждый день просрочки исполнения обязательства по поставке энергетических ресурсов, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения срока исполнения обязательства, в размере, определенном в порядке, установленном Правительством РФ, но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости неисполненных обязательств;

- штрафов, которые начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Теплоснабжающей организацией обязательств (за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом) в виде фиксированной суммы, определяемой в порядке, установленном Правительством РФ.

Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5.4. При возврате Потребителем теплоносителя (конденсата) не соответствующего требованиям к качеству, указанным в Приложении №6 к настоящему Контракту, теплоноситель (конденсат) Теплоснабжающей организацией не принимается и сливается в дренаж у Потребителя. При отсутствии технической возможности на слив в дренаж у Потребителя Теплоснабжающая организация по заявке Потребителя организует слив теплоносителя (конденсата) в дренаж на источнике тепловой энергии. При этом Потребитель несет расходы, а также имущественную ответственность, связанную со сливом загрязнённого теплоносителя (конденсата).

5.5. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии, теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Потребитель обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

5.6. В случае умышленного вывода из строя прибора учета или иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями убытки.

5.7. В случае воспрепятствования Потребителем проведению Теплоснабжающей организацией ремонтных работ на тепловых сетях, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями (бездействием) убытки.

6. Порядок разрешения споров

6.1. В случае, если возникший из настоящего Контракта спор между сторонами не может быть решен путем переговоров, он подлежит рассмотрению в арбитражном суде Нижегородской области. Претензионный порядок рассмотрения споров для сторон обязателен. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 10 (Десять) календарных дней с момента ее получения.

7. Действие, изменение и расторжение Контракта

7.1. Настоящий Контракт действует с момента его подписания по «___» _____ 201__ г. включительно.

Стороны договорились о том, что действие настоящего Контракта распространяется на отношения Сторон, возникшие с «___» _____ 201__ г.

7.2. В случае утраты Потребителем прав на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Контракта, действие настоящего Контракта в отношении этого объекта прекращается досрочно.

При прекращении прав на обслуживаемый объект последней датой действия настоящего Контракта является последняя дата существования прав Потребителя на обслуживаемый объект. В случае если переход права на обслуживаемый объект в соответствии с законодательством РФ подлежит государственной регистрации, последним днем действия настоящего Контракта в отношении данного объекта является дата, предшествующая дате государственной регистрации перехода прав на объект.

7.3. До заключения нового контракта отношения Сторон регулируются настоящим Контрактом.

7.4. Контракт считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если не менее чем за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о прекращении, изменении Контракта или о заключении нового контракта.

7.5. Контракт может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, в том числе в связи с неоднократной невыборкой договорных объемов потребления тепловой энергии, теплоносителя и неоднократным нарушением сроков оплаты, предусмотренных настоящим Контрактом.

8. Прочие условия

8.1. Изменение условий настоящего Контракта возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Контракту.

8.2. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 9.1. настоящего Контракта, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств.

9. Заключительные положения

9.1. Стороны установили, что ответственными за исполнение настоящего Контракта являются:

От теплоснабжающей организации: _____ (тел., факс _____)

От Потребителя:

– по техническим вопросам _____.

9.1.1. Стороны пришли к согласию о возможности направления и получения документов, связанных с исполнением настоящего Контракта (счетов, счетов-фактур, актов поданной–принятой тепловой энергии за договорную тепловую нагрузку (мощность), фактически принятое количество тепловой энергии, теплоноситель, актов сверок и иных документов) в электронном виде с использованием электронной цифровой подписи.

9.2. Данный Контракт составлен в двух экземплярах, один из которых находится в Теплоснабжающей организации, другой - у Потребителя.

9.3. Приложения к настоящему Контракту являются неотъемлемой частью настоящего Контракта.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К КОНТРАКТУ:

1. Договорное (плановое) количество тепловой энергии (мощности) и теплоносителя (Приложение №1).
2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности (Приложение №2).
3. Перечень объектов Потребителя и субабонентов (Приложение №3).
4. Порядок оплаты (Приложение №4).
5. Перечень коммерческих расчетных приборов узла учета тепловой энергии и место их установки (Приложение №5).
6. Качество и количество возвращаемого конденсата (Приложение №6).
7. Расчет потерь тепловой энергии в тепловых сетях Потребителя и субабонентов (Приложение №7).
8. Порядок определения количества тепловой энергии, потребленного Потребителем, количества подаваемого теплоносителя (Приложение №8).
9. Лимиты бюджетных обязательств (объемы бюджетных ассигнований) и внебюджетные расходы по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя (Приложение № 9).
10. Порядок взаимодействия Потребителя, Теплоснабжающей организации и организации, эксплуатирующей тепловые сети, к которым подключен Потребитель при осуществлении теплоснабжения Потребителя (Приложение №10).

10. Реквизиты, подписи и печати Сторон

Теплоснабжающая организация:	Потребитель:
Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Волга»	Полное фирменное наименование:
Краткое наименование: АО «Волга»	Краткое наименование:
ИНН: 5244009279	ИНН:
КПП: 525350001	КПП:
ОГРН: 1025201418989	ОГРН:
ОКВЭД: 21.12	ОКВЭД:
Место нахождения: 606407, Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Горького, д.1	Место нахождения:
Почтовый адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 606407 Нижегородская обл., г.Балахна, ул. Горького, д.1	Почтовый адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом):
Электронная почта: info@volga-paperg.ru	Электронная почта:
Адрес Интернет-сайта:	Адрес Интернет-сайта:
Тел. (с кодом): (831-44) 9-37-56	Тел. (с кодом):
Факс (с кодом): (831-44) 4-53-93	Факс (с кодом):
Наименование филиала:	Наименование филиала:
КПП:	КПП:
Почтовый адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом):	Почтовый адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом):
Банковские реквизиты: Расчетный счет N 40702810700010000712 в банке Филиал Нижегородский ОО «Альфа-Банк» в г. Нижний Новгород БИК: 042202824	Банковские реквизиты: Расчетный счет N _____ в банке _____ в г. _____ кор.счет N _____ в _____ БИК:
Дата подписания «__» _____ 201__ года _____/_____/_____ М.П.	Дата подписания «__» _____ 201__ года _____/_____/_____ М.П.