

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ПОТРЕБЛЕННОГО ПОТРЕБИТЕЛЕМ

1. Количество тепловой энергии, потреблённой Потребителем, определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в области предоставления коммунальных услуг с учётом показаний допущенных в эксплуатацию представителем Теплоснабжающей организации коммерческих приборов учета тепловой энергии Потребителя и общедомовых приборов учёта, указанных в Приложении № 5 к настоящему контракту.

2. При выходе из строя:

2.1. Прибора учёта тепловой энергии Потребителя количество потреблённой Потребителем тепловой энергии не более 2 расчётных периодов подряд определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления, но не менее 3 месяцев отопительного периода.

При непредоставлении (несвоевременном предоставлении) показаний прибора учёта тепловой энергии Потребителя количество потреблённой Потребителем тепловой энергии определяется указанным способом не более 6 расчётных периодов подряд.

3. Общедомовых приборов учёта тепловой энергии, установленных в многоквартирном доме, в котором располагается нежилое помещение Потребителя, количество тепловой энергии, потреблённой Потребителем на нужды отопления, вентиляции, количества тепловой энергии, потреблённой Потребителем, не более 3 расчётных периодов подряд определяются на основании показаний вышедшего из строя прибора учёта за период не менее 6 месяцев (для отопления, вентиляции - исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления), а если период работы прибора учёта составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учёта, но не менее 3 месяцев отопительного периода.

4. В случае превышения указанного в п.3 настоящего Приложения предельного количества расчётных периодов, в течение которых определение количества потреблённой Потребителем тепловой энергии производится на основании показаний приборов учёта за предыдущие расчётные периоды (в период их выхода из строя и / или непредоставления в Теплоснабжающую организацию показаний этих приборов учёта), количество тепловой энергии, потреблённой Потребителем, определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в области предоставления коммунальных услуг.

5. При наличии тепловых сетей на балансе Потребителя, количество потреблённой тепловой энергии, определенное расчетным методом, увеличивается на величину расчетных тепловых потерь и утечек в тепловой сети Потребителя, определенных Теплоснабжающей организацией (Приложение №7 к настоящему Контракту), в соответствии с «Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №325в ред. Приказов Минэнерго России от 01.02.2010 № 36, от 10.08.2012 № 377), «Методическими указаниями по составлению энергетических характеристик для систем транспорта тепловой энергии» (СО 153-34.20.523-2003).

При подключении Потребителя к тепловым сетям, принадлежащим иному потребителю, либо при подключении к тепловым сетям Потребителя иных потребителей (далее – общие участки тепловых сетей) расчетные потери тепловой энергии общих участков тепловых сетей распределяются Теплоснабжающей организацией между Потребителем и иными потребителями, подключенными к общим участкам тепловых сетей, с учётом схемы присоединения Потребителя, указанной в Приложении 2 к настоящему Контракту, пропорционально потреблению тепловой энергии на нужды отопления, вентиляции Потребителя и иных потребителей, рассчитанному Теплоснабжающей организацией в соответствии с п.1-4 настоящего Приложения. Количество потреблённой тепловой энергии, определенное по прибору учёта (в случае, если общие участки тепловых сетей располагаются до прибора учёта, и потери в них не учитываются прибором учёта) или расчетным методом, увеличивается на величину расчетных тепловых потерь общих участков тепловых сетей, приходящихся на долю Потребителя.

6. Случаи утечек теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя, возникших в результате нарушения требований технической эксплуатации тепловых сетей и теплопотребляющих установок, повреждений трубопроводов, арматуры и т.д., а также бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя фиксируются двухсторонним актом.

Акты составляются Теплоснабжающей организацией, при этом Потребитель вправе указывать свои замечания к акту. В случае немотивированного отказа Потребителя от подписи акта, об этом делается запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

Количество тепловой энергии с утечкой теплоносителя и бездоговорного потребления тепловой энергии рассчитывается Теплоснабжающей организацией и прибавляется к расчетному количеству потреблённой тепловой энергии.

Количество тепловой энергии с утечкой теплоносителя, зафиксированной актами:

$$Q_{ут.} = G_{ут.} \cdot \rho \cdot c_p \cdot (t_{сбрас} - t_{х.в}) \cdot 10^{-3}, \text{ Гкал}$$

где:

$G_{ут.}$ - величина утечки через отверстие повреждения, м³. Рассчитывается согласно Приложению №6 к настоящему Контракту;

ρ – плотность воды, т/м³, принимается равной 1 т/м³;

$t_{сбрас}$ - температура сбрасываемой воды, °С. Принимается по данным акта на утечку.

$t_{x.в}$ - температура холодной воды в отопительный и межотопительный периоды, $^{\circ}\text{C}$, соответственно принимается $t_{x.з}=5^{\circ}\text{C}$, $t_{x.л}=15^{\circ}\text{C}$.

7. Количество потребленного теплоносителя Потребителем определяется в соответствии с Приложением №6 к настоящему Контракту.

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

_____()
М.П.

_____()
М.П.